

**Sienos tarp butų ir pertvaros butuose**

Pertvaros tarp butų – monolitinio gelžbetonio. Poilsio ir buitinių patalpų pertvaros iš gipso kartono (po du sluoksnius iš abiejų pusių), sienų karkasas iš cinkuotos plieno skardos statramsčių ir mineralinės vatos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės.

Garso izoliacija

Projektuojamame pastate planuojama užtikrinti ne žemesnę nei C pastato (patalpų) akustinio komforto klasę.

Langai, palangės, balkonai

Langai ir balkonų durys mediniai, laminuoti, su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu. Langų išorinė dalis kaustyta aliuminio profiliais. Pastato balkonai projektuojami iš surenkamo ir monolitinio gelžbetonio, paviršius formuojamas su nuolydžiu vandens nuvedimui. Balkonų grindys - betonas.

Buto įėjimo durys

Įėjimo į butus durys sustiprintos, metalinės, su dviem spygom ir pritraukimo-stabdymo mechanizmu. Varstymas – į buto vidų.

Buto apskaitos prietaisai

Kiekvienam butui įrengiami elektros, karšto ir šalto vandens bei šilumos apskaitos prietaisai.

Vėdinimas

Numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema su atskirais vėdinimo įrenginiais, atitinkančiais A++ pastato klasės reikalavimus. Rekuperatoriai parenkami sieninio (pakabinamo ant sienos tipo). Visos sistemos numatomos su triukšmo slopintuvais. Ventilacijos ortakiai buto patalpose neįrengiami.

Vėsinimas

Butų vėsinimo sistemos neprojektuojamos, numatomos tik kondicionierių išorinių blokų vietos. 1-3 aukštų kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. 4-5 aukšto kondicionierių išorinių blokų vieta numatoma balkonuose ir terasose.

Nuotekos

Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš mažatriukšmių PP nuotekų vamzdžių.

Vandentiekis

Nuo stovų į butą išvedžiojami PE-X/AL/PE-X vamzdynai pagal statinio projektą iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų.

Šildymas

Bute įrengiamas kolektorinis grindinis šildymas. Grindinio šildymo kolektorius su reguliavimo mazgais ir automatika suprojektuoti potinkinėse, rakinamose spintelėse butuose. Kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje, siekiant palaikyti optimalų šiluminį komfortą, bus įrengtas patalpos termostatas, perduodantis reikalingą ir esamą kambario temperatūrą į grindinio šildymo reguliatorių, kuris reguliuoja vandens kiekį, tiekiamą į grindinio šildymo sistemą.



Elektra

Pertvaros tarp butų – monolitinio gelžbetonio. Poilsio ir buitinių patalpų pertvaros iš gipso kartono (po du sluoksnius iš abiejų pusių), sienų karkasas iš cinkuotos plieno skardos statramsčių ir mineralinės vatos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės.

Silpnos srovės

Ryšių kanalizacija projektuojama nuo ryšių įvadinės spintos iki butų ryšių dėžučių. Ryšių kabelinė kanalizacija taip pat naudojama pastatų telefonspynių tinklo diegimui. Kištukinių lizdų išdėstymas atliekamas pagal buto pase pateiktą planą. Kiekviename bute prie įėjimo durų palei grindis montuojamos ryšių įvadinės dėžutės.

Buto dalinė apdaila ir įrengimas

Sienos nutinkuotos vienu sluoksniu gipsiniu tinku. Neglaistytos. Buto grindys – smėlbetonis. Grindų viršutinė danga (parketas, PVC danga ar pan.) ir grindų išlyginamasis sluoksnis neįrengiami. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengta. Pagal projektą numatomos elektrinės viryklės, kurias įrengia pirkėjas savo lėšomis. Visus baldus, sienines spintas ir prietaisus pavaizduotus Priede Nr.2 pirkėjas įsigyja savo lėšomis. Pirmo aukšto terasų įrengimas: grindys – termo medienos lentelės.
